

***Družba Slovenske železnice, d. o. o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana
objavlja***

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za prodajo nepremičnin:

- ***nepremičnine s parc. št. 586/6, 586/7, 587/47 in 587/48, vse k.o. 2175 – Jesenice, skupne površine 1.264 m², se prodajo skupaj v kompletu za izhodiščno vrednost 80.000,00 EUR, brez davka, ki ga plača kupec.***

Predmetne nepremičnine se nahajajo v Občini Jesenice. Iz lokacijske informacije izhaja, da se predmetne nepremičnine nahajajo v območju centralnih dejavnosti ter v poplavnem območju, kjer velja Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/20, 2/04-ZZdl-S, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15), zato je potrebno pred sklenitvijo pravnega posla pridobiti ustrezno soglasje pristojnega ministrstva. Iz lokacijske informacije prav tako izhaja, da ima na predmetnih nepremičninah Občina Jesenice zakonito predkupno pravico.

Dostop do nepremičnin je urejen preko poti po parceli z ID parcela 2175 587/34, ki je v lasti družbe Slovenske železnice, d.o.o., in bodo v primeru prodaje parc. št. 586/6, 586/7, 587/47 in 587/48 novi lastniki pridobili tudi solastninsko pravico na dostopni poti, t.j. parceli z ID 2175 parcela 587/34, v sorazmernem deležu.

Na predmetnih nepremičninah ima družba SŽ, d.o.o., sklenjene zakupne pogodbe, ki bodo v primeru sklenitve prodajne pogodbe odpovedane.

I. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA

Slovenske železnice, d.o.o., Sektor za upravljanje nepremičnin, Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, Matična št.: 5142733000, identifikacijska številka za DDV: SI 18190995.

v nadaljevanju prodajalec.

II. POGOJI PRODAJE:

- a)** *Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno – kupljeno« skupaj v kompletu,*
- b)** *Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo v celoti izpolnjevale zahtevane pogoje,*
- c)** *Ponudba je zavezujoča in dokončna,*
- d)** *Ponudnik je lahko vsaka pravna ali fizična oseba, ki po veljavnih predpisih izpolnjuje pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju RS,*
- e)** *Ponudniki so dolžni plačati varščino, s katero jamčijo za resnost ponudbe in izpolnjevanje pogodbenih obveznosti in priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 10% izhodiščne vrednosti nepremičnine, za katero so oddali ponudbo, s priloženo številko svojega transakcijskega računa (št. računa in naziv banke) za primer vračila varščine.
Varščina se nakaže na transakcijski račun Slovenskih železnic, d.o.o., št. SI56 0292 3001 9346 887, odprt pri NLB, d.d., in sicer namen nakazila »Varščina – nepremičnine k.o. Jesenice«.
*Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 10 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom oz. najkasneje do 31.01.2024,**
- f)** *Ponudba mora biti napisana v slovenskem jeziku, ponujena cena pa izražena v EUR,*

g) Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezane osebe se štejejo:

- oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do kateregakoli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena ali če je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,*
- oseba, ki je s članom komisije ali s cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,*
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 % in*
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnemkoli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o nepristranskosti pri delu komisije ali izdelavi cenitve.*

III. ROK SKLENITVE POGODBE:

Izbrani ponudnik mora - v roku 15 dni po prejemu poziva k podpisu prodajne pogodbe - skleniti pogodbo s prodajalcem. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil, prodajalec pa k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika in zadrži varščino ponudnika, ki je od nakupa odstopil.

Prodajalec obdrži varščino najugodnejšega ponudnika tudi v primeru, da le-ta odstopi od svoje ponudbe pred izdajo sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

IV. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Pozvani ponudnik je dolžan plačati celotno kupnino v enkratnem znesku, v roku 30 dni od izdaje računa na transakcijska računa prodajalca. Zaradi zavarovanja pravočasnega plačila kupnine se overjeni izvirnik prodajne pogodbe, do katerega je upravičen kupec, deponira pri prodajalcu do plačila celotne kupnine. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupnina ni plačana v predvidenem roku, se pogodba šteje za razdrto in se obdrži plačana varščina.

V. DRUGI STROŠKI

Kupec nosi stroške overitve prodajne pogodbe, plačila davka na promet nepremičnin oziroma davka na dodano vrednost in stroške zemljiškoknjižnega vpisa lastninske pravice.

VI. PREHOD LASTNIŠTVA

Nepremičnine se izročijo kupcu v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljenih nepremičninah po plačilu celotne kupnine.

VII. ROK VEZANOSTI PONUDNIKOV NA DANO PONUDBO:

*Ponudniki so vezani na dano ponudbo do dne **31.01.2024**.*

VIII. VSEBINA PONUDBE (Priloga 1):

Popolna pisna ponudba mora vsebovati naslednje podatke in priloge:

- navedba identifikacijskih podatkov (ime in priimek/popolno ime firme, naslov/sedež firme, EMŠO/MŠ, DŠ/ID št. za DDV),
- navedba nepremičnin iz objave, ki jih želi kupiti (parc. št. in k.o.),
- navedba ponujene cene v EUR (brez davka), ki mora biti najmanj enaka izhodiščni vrednosti in ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne prodajne vrednosti,
- fizične osebe morajo obvezno priložiti fotokopijo veljavnega dokumenta za identifikacijo (kopijo osebnega dokumenta – osebna izkaznica ali potni list), pravne osebe morajo obvezno priložiti izpis iz sodnega registra (ne starejši od 3 mesecev) in samostojni podjetniki morajo obvezno priložiti izpis iz poslovnega registra (ne starejši od 3 mesecev),
- potrdilo o plačani varščini (položnica, potrdilo banke...) in navedbo podatkov o številki transakcijskega računa ponudnika (naziv banke in številka računa) za primer vračila varščine,
- pisno izjavo ponudnika, da se strinja z razpisnimi pogoji.

IX. KRITERIJ ZA IZBOR:

Kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom posloводства družbe Slovenske železnice, d.o.o., izbran za najugodnejšega ponudnika. V primeru prejema več ponudb z navedbo enake najvišje cene, se bodo s temi ponudniki takoj po opravljenem odpiranju ponudb izvedla dodatna pogajanja v smislu pravil javne dražbe, in sicer ne glede na to, ali so prisotni vsi ponudniki oziroma njihovi zakoniti zastopniki ali pooblaščenca. Izključna cena v postopku javne dražbe bo tista cena, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki. Izbran bo ponudnik, ki bo na javni dražbi ponudil najvišjo ceno.

Prodajalec si pridržuje pravico, da - brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti - začeti postopek javnega zbiranja ponudb, v celoti ali za posamezno nepremičnino, do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi. V primeru ustavitve postopka se ponudnikom povrne varščina, v kolikor je že bila plačana. Obveznost prodajalca, da s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, sklene prodajno pogodbo, je izključena.

Kupec s sodelovanjem pri zbiranju pisnih ponudb potrjuje, da je seznanjen s stanjem nepremičnin in se odreka odškodninskimi zahtevkom iz naslova stvarnih napak.

X. ROK ZA ODDAJO PONUDB:

Rok za predložitev ponudb je **09.10.2023 do 12.00 ure.**

Do roka za oddajo ponudb, ki je določen s tem razpisom, lahko ponudnik dopolni oddano ponudbo.

Pisno ponudbo za nakup nepremičnin je potrebno poslati priporočeno po pošti ali dostaviti osebno v vložišče, v zaprti ovojnici na naslov: **Slovenske železnice, d.o.o., Sektor za upravljanje nepremičnin, Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, z oznako »PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN – NE ODPIRAJ! – (z navedbo nepremičnin za katere se oddaja ponudba)«.**

Na hrbtni strani ovojnice mora biti navedeno ime, priimek (oz. naziv) ter naslov ponudnika.

Za pravočasne bodo veljale ponudbe, ki bodo prispele v vložišče družbe Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, najkasneje do vključno 09.10.2023 do 12.00 ure.

Odpiranje ponudb bo javno, in sicer na sedežu Slovenskih železnic, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, Steklena dvorana, dne 10.10.2023 s pričetkom ob 12.00 uri.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe) ter pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo komisija, ki je pooblaščen za izvedbo postopka, izločila in o tem obvestila ponudnike.

Ponudniki bodo o izboru obveščeni praviloma v 15 dneh od dneva sprejetja sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na intranetni in internetni strani Slovenskih železnic, d.o.o., in na spletnem portalu nepremičnine.net (08.09.2023 – 09.10.2023).

XI. VEČ INFORMACIJ:

Podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in predmetnih nepremičninah so dostopne na sedežu družbe Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana, Sektor za upravljanje nepremičnin ali po telefonu št. 01 29 14 131 oz. 051 637 906.

Slovenske železnice, d. o. o.

Priloga: Obvestilo posameznikom glede obdelave osebnih podatkov

OBVESTILO POSAMEZNIKOM GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV¹*Evidenca kupcev in najemnikov nepremičnin*

- **Upravljavlec osebnih podatkov:** Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, ki ga zastopa direktor Dušan Mes;
- **Kontakt pooblaščen osebe za varstvo osebnih podatkov:** Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana, s pripisom »za pooblaščen osebo za varstvo osebnih podatkov«, elektronski naslov: dpo@slo-zeleznice.si;
- **Namen obdelave osebnih podatkov:** priprava in izvedba prodajne pogodbe;
- **Pravna podlaga za obdelavo podatkov:** 6.b člen GDPR²;
- **Obdobje hrambe osebnih podatkov:** trajno;
- **Uporabniki osebnih podatkov:** Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, FURS, GURS, občina, notar, sodišče, upravnik, Republika Slovenija;

Družba v skladu z določbami GDPR zagotavlja posamezniku, na katerega se nanašajo osebni podatki, uresničevanje pravic, ki so opredeljene v določbah od 12. do 23. člena, ter drugih pravic, ki jih zagotavljata GDPR in vsakokrat veljavni zakon o varstvu osebnih podatkov.

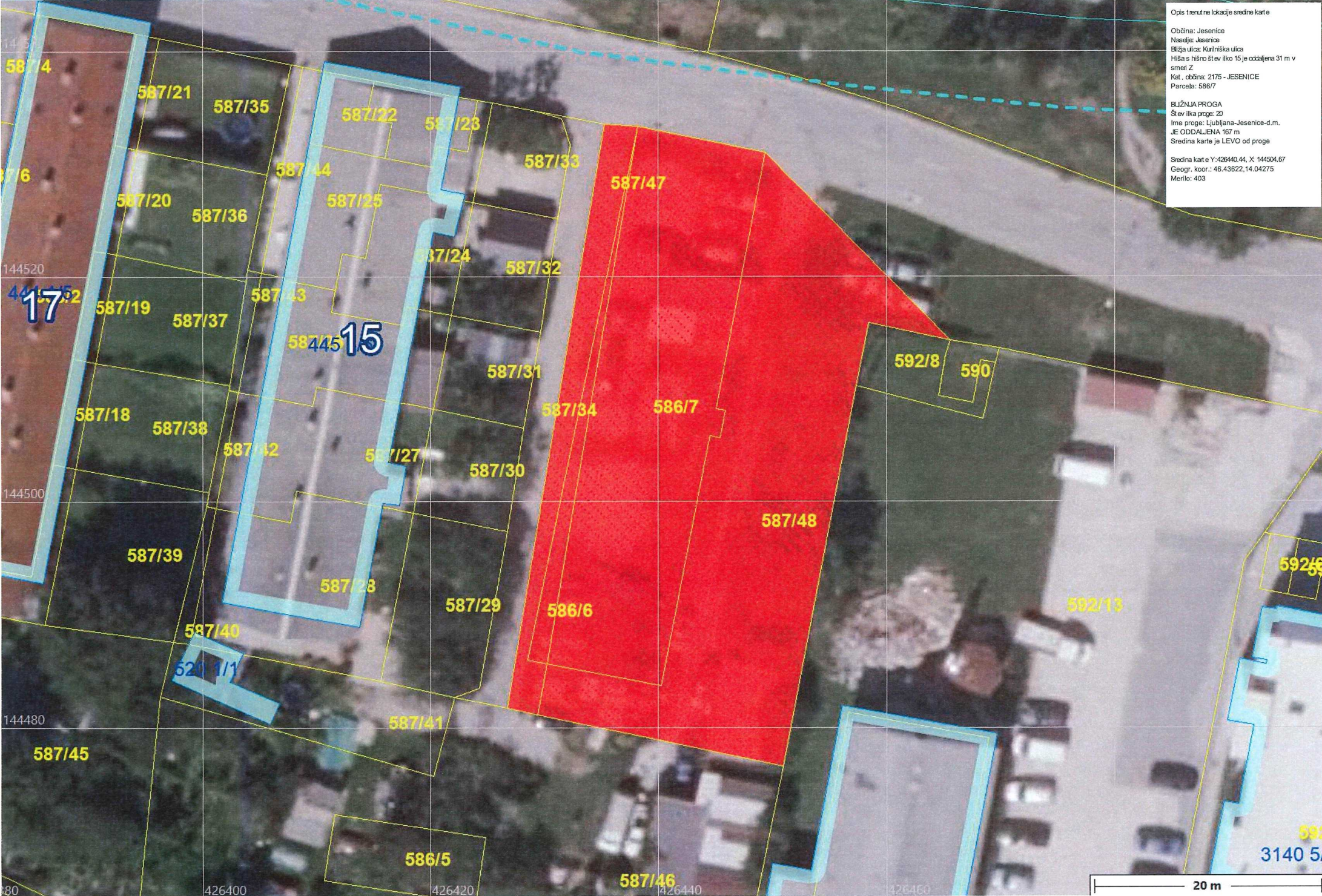
Posameznik lahko svoje pravice do dostopa, popravka in izbrisa oziroma omejitve obdelave, ugovora obdelavi in prenosljivosti osebnih podatkov uveljavlja z vložitvijo zahteve, poslane na naslov družbe: Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana, s pripisom »za pooblaščen osebo za varstvo osebnih podatkov« ali na elektronski naslov: dpo@slo-zeleznice.si.

Družba o zahtevi posameznika, na katerega se nanašajo osebni podatki, odloči v roku enega meseca od prejema popolne zahteve, ta rok pa se po potrebi lahko podaljša za največ dva dodatna meseca.

Če družba ne odloči o zahtevku, na katerega se nanašajo osebni podatki, ali če posameznik meni, da se njegovi osebni podatki shranjujejo ali kako drugače obdelujejo v nasprotju z veljavnimi predpisi, ima pravico vložiti pritožbo pri Informacijskem pooblaščenцу RS.

¹ Obvestilo je izdano na podlagi 13. člena Splošne uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov; GDPR).

² Obdelava je potrebna za izvajanje pogodbe, katere pogodbeni stranka je posameznik, na katerega se nanašajo osebni podatki, ali za izvajanje ukrepov na zahtevo takega posameznika pred sklenitvijo pogodbe.



Opis trenutne lokacije sredine karte

Občina: Jesenice
 Naselje: Jesenice
 Blizja ulica: Kulniška ulica
 Hiša s hišno številko 15 je oddaljena 31 m v smeri Z
 Kat.: občina: 2175 - JESENICE
 Parcela: 586/7

BLIŽNJA PROGA
 Štev. lika proge: 20
 Ime proge: Ljubljana-Jesenice-d.m.
 JE ODDALJENA 167 m
 Sredina karte je LEVO od proge

Sredina karte Y:426440.44, X:144504.67
 Geogr. koor.: 46.43622,14.04275
 Merilo: 403

