

ODGOVORI NA VPRAŠANJA PONUDNIKOV

- **Kdaj bi podjetje pričelo s plačevanjem služnosti? Se to prične takoj, ko podjetje dobi podpis in se podpiše pogodba?**
Obveznost plačila nastopi takoj po sklenitvi pogodbe, to je takoj po njenem podpisu s strani obeh pogodbenih strank.
- **Koliko in ali morajo biti vključena merilna mesta SŽ?**
Sončna elektrarna je lahko priključena preko obstoječega merilnega mesta družbe SŽ-Infrastruktura, d.o.o. oziroma merilnega mesta v lasti družb v Skupini SŽ, seveda pa si lahko ponudnik uredi svoje novo merilno mesto.
- **Oddati je potrebno depozit in bančno garancijo? V kolikšnem času dobi podjetje depozit vrnjen v primeru, da ni izbrano za razpis?**
Depozit se vrne po zaključku postopka javnega zbiranja ponudb.
- **Kakšna je časovnica za postavljanje skupnosti? Kakšni so izredni primeri v katerih se lahko roki npr. podaljšajo? Glede na to, da mora podjetje pridobiti soglasja za SŽ po služnosti, ali so možni določeni aneksi za smiselno urejanje časovnice?**
Skladno z II. točko RD, se bo ponudnik s podpisom pogodbe zavezal, da bo s postopki pridobitve dovoljenj pričel takoj ter, da bo glede na upoštevane roke postavil skupnostne samooskrbne sončne elektrarne najkasneje do konca leta 2026. V primerih pri katerih je za postavitev skupnostnih samooskrbnih sončnih elektrarn potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, se ponudnik zavezuje le-te postaviti v roku 12 mesecev od pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.
- **Kakšni so pogoji glede skupnosti, predvsem glede članov skupnosti?**
Upoštevajo se predpisi RS, ki urejajo to področje.
- **Ali lahko podjetje prijavi skupnosti za določene subvencije?**
To ni predmet tega razpisa, ampak je stvar odločitve ponudnika.
- **Kdo je odgovoren za demontažo?**
Skladno s točko III.17. in III. 20 ter obrazcem iz priloge 2, stroške demontaže nosi ponudnik, ki mora priložiti izdelan načrt demontaže.
- **Kakšne pogoje vzdrževanja boste postavili oz. zahtevali?**
Ponudnik mora izvajati tekoče ter investicijsko vzdrževati skupnostne samooskrbne sončne elektrarne vključno z vsemi napravami in napeljavami, v skladu s tehničnim napredkom in razvojem na področju fotovoltaike za čas veljavnosti pogodb-e. Pogoji vzdrževanja morajo biti skladni vzdrževanju, ki ga predpiše proizvajalec opreme in monter opreme. Za dostop do JŽI veljajo predpisi, ki ureja varnost železniškega prometa in so navedeni tudi v pozivu.
- **Ali postavljate določeno opremo in pogoje glede elektrarn?**
Ni jasno kaj je mišljeno »ali postavljate določeno opremo« sončno elektrarno postavlja investitor. Vsi pogoji so razvidni iz objavljene dokumentacije. Po izvedbi projekta mora investitor predati upravljavcu kopijo dokazila o zanesljivost objekta vključno z navodili za obratovanje in vzdrževanje.
- **Prošnja za podaljšanje roka za oddajo ponudbe:**
Rok za oddajo ponudbe je določen na 24. marec. Glede na obseg razpisne dokumentacije, pomanjkljivo tehnično dokumentacijo ter razpršenost lokacij elektrarn menimo, da je predvideni rok prekratek za pripravo kakovostne in konkurenčne ponudbe. Zato vas vljudno prosimo za podaljšanje roka za oddajo ponudb za en mesec, kar bi omogočilo pripravo temeljite ponudbe ter preučitev dokumentacije.
Rok za oddajo ponudbe smo podaljšali do 07.05.2025.
- **Pogoji usposobljenosti ponudnika:**
V razpisni dokumentaciji je med pogoji usposobljenosti navedeno tudi, da ponudnik v letih 2022 in 2023 ne sme imeti izgube. Kot mednarodno uspešno podjetje, ki posluje v devetih državah, opozarjamo, da ta pogoj ni neposredno povezan s predmetom naročila. Naša

korporacija (www.aggreko.com) pri poslovanju upošteva konsolidirane izkaze na ravni skupine, posamezna podjetja v skupini pa imajo lahko različne poslovne namene (financiranje, izvedba projektov ipd.). Poleg tega je bilo samo podjetje pred novim lastništvom v ciklu obširnih investicij, saj delujemo v poslu energetskega pogodbeništv in dolgoročnih ponudb v obnovljive vire, kar na kratek rok (letna bilanca) lahko iznakazi realno sliko poslovanja podjetja.

Poudarjamo, da predmet naročila obsega oddajo površin in prejem izhodiščnega letnega nadomestila v višini 7.256,10 EUR. Poleg tega morajo ponudniki naročniku predložiti bančno garancijo za dobro izvedbo posla, ki je banka ne bi odobrila, če podjetje ne bi bilo finančno stabilno. Predlagamo, da naročnik ponovno preuči smiselnost pogoja ter ob umiku le tega omogoči večjo dostopnost razpisa potencialnim ponudnikom.

Zahteva iz dokumentacije ostane enaka.

- **Prošnja za dodatno tehnično dokumentacijo:**
Za pripravo popolne in kakovostne ponudbe vas vljudno naprošamo za posredovanje vse razpoložljive tehnične dokumentacije, vsaj pa:
Nazivne moči posameznih elektrarn in njihove idejne zasnove.
Nazivno moč posamezne elektrarne si ponudnik lahko izračuna sam na podlagi opisa lokacij.
- **Poročila o statični presoji objektov ter gradbeno dokumentacijo posameznih objektov.**
Ko prejmemo celotno dokumentacijo vezano na statično presoj, bomo le-to objavili na spletnem portalu SŽ. Glede pridobitve gradbene dokumentacije pa prosimo, da g. Fabijanu Mihi (mihael.fabijan@slo-zeleznice.si) pošljite e-sporočilo natančno kaj potrebujete.
- **Soglasja za priključitev oz. razpoložljive informacije o možnosti priključitve na posameznih lokacijah**
V skladu z dokumentacijo poziva vsa soglasja pridobi investitor, v informacijo vam pošiljamo priključne moči na merilna mesta na objektih ki so stvar poziva.

Lokacija	Naslov, parc. št. in k.o.	Okvirna površina	Priključna moč	Št. MM in lastnik le-tega
Nepokrit otočni peron ŽP Divača	Trg 15. aprila, Divača, parc. št. 1049/48, 1049/55, obe 2452-Divača	700 m ²	173kW	MM: 7-6042 SEKCIJA ZA VLEKO DIVAČA
Postajna stavba ŽP Maribor	Partizanska cesta 50, Maribor, parc. št. 2205, 657-Maribor Grad	1.030 m ²	1.150 kW	MM: 4-12643 SŽ TP ŽP Maribor
Pokriti peroni ŽP Maribor	parc. št. 678, 679, 696/17, vse 655-Melje	2.750 m ²		
Postajna stavba ŽP Hodoš	Hodoš b.n., parc.št. 3483, 1-Hodoš	450 m ²	166 kW	MM:4-212743 SŽ ŽP Hodoš
Zemljišče trikotnik Pragersko	parc. št. 669/15, 669/1, 669/20, vse 2661-Gaj	1.000 m ²	15 kW	MM: 4-3151 SŽ ŽP Pragersko
Urejeno nepokrito parkirišče na ŽP Murska Sobota	parc. št. 3203/14, 3209/2, 105-Murska S.	1.300 m ²	106 kW	MM: 4-213833 SŽ ŽP Murska Sobota

- **Geološka poročila za zemljišča,**
Če ponudnik meni, da potrebuje geološko poročilo, ga pridobi potencialni izvajalec.
- **Soglasja občin za postavitev nadstreškov (ureditveni načrti, mnenja oddelkov za urbanizem).**
V kolikor bodo dotična soglasja potrebna, le-te pridobi ponudnik.
- **Ali lahko oddamo ponudbo le za določene nepremičnine ali moramo oddati ponudbo v celoti za vse nepremičnine?**
Ponudbe lahko oddate tudi za posamezne lokacije.
- **Ali lahko oddamo ponudbo kot skupina ponudnikov s tem, da en ponudnik izpolnjuje referenco, da je izpeljal gradnjo in delovanje sončnih elektrarn skupne moči 1 MW (ne kot investitor ampak kot izvajalec), drugi ponudnik pa, da je investiral v izgradnjo SE z vsaj 80% deležem gospodinjskih odjemalcev?**
Lahko. Družba SŽ-Infrastruktura, d.o.o. bo sklenila pogodbo z glavnim izvajalcem, ki mora biti naveden v ponudbi.
- **Ali 80% delež gospodinjskih odjemalcev moramo dosegati pri 1 MW moči SE ali se ti zahtevi obravnavajo ločeno in lahko 80% delež ponudnik izpolnjuje npr. pri 300 kW SE?**
80 % delež ni vezan na moč SE.
- **Kakšna je situacija glede ogleda lokacij, ki so predmet javnega zbiranja ponudb?**
Vsekakor je možen terenski ogled posameznih lokacij. Interesenti naj pokličejo g. Miho Fabijana, GSM št. 041 789 631.
- **Kaj se zgodi z opremo SE, ki je ključna, v kolikor najemodajalec iz lastnih razlogov (na katere najemodajalec oziroma najemnik nima vpliva) prekine, kaj se zgodi z opremo?**
Oprema ostane v lasti najemnika, s tem, da jo je dolžan odstraniti sam in na lastne stroške.
- **Ali je montaža kritičnih komponent za delovanje SE predvidena v sklopu služnostne ali najemne pogodbe (razsmerniki, elektro omarice...)?**
Montaža kritičnih komponent je predvidena v sklopu najemne pogodbe.