Infrastruktura

SŽ – Infrastruktura, d.o.o.

Direktor

Kolodvorska ulica 11
1000 Ljubljana
Slovenija

T +386 1 29 14 166
E matjaz.kranjc@slo-zeleznice.si
www.slo-zeleznice.si/sl/infrastruktura

Številka: 60402-46/2025-2
Signatura: 280.0
Datum 28. 03. 2025

INF25026831

OBJAVA RAZPISA: NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Na podlagi 77. in 78. člena Zakona v povezavi z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18; ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) upravljavec oz. prodajalec SŽ – Infrastruktura, d.o.o., vabi k oddaji ponudbe za prodajo stvarnega premoženja - les (premičnine):

- **sklop 1 cca 168,66 m3 les za celulozo (cca 150,46 m3 črni bor in cca 18,20 m3 les trdi listavci -črni gaber, mali jesen, puhasti hrast) iz SGD Postojna, parcela 3745/385 k.o. 2455 Sežana**
- **sklop 2 cca 25 m3 les za kurjavo (javor, bukev, smreka, češnja in lipa) na progi Rakek – Logatec v km 625+600 do 627+000 (na več lokacijah)**

v skladu z naslednjimi določili:

1) Ponudba mora vsebovati natančen naziv, naslov, davčno številko oz. ID za DDV, matično številko št. objave razpisa, elektronski naslov ponudnika in zahtevana dokazila (točka 19). Vsa predložena dokumentacija k ponudbi morajo biti v slovenskem jeziku.

2) Ponudba mora vsebovati natančno ime, naslov, davčno, matično številko ponudnika in elektronski naslov.

3) Ponudba mora vsebovati navedbo predmeta prodaje v skladu z objavljeno namero o sklenitvi neposredne pogodbe.

4) Skupna ponujena cena ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti predmeta prodaje, ki je objavljena in sicer za sklop 1 v višini 2.250,00 EUR brez DDV-ja in za sklop 2 v višini 1.200,00 EUR brez DDV-ja.

5) Ponudniki morajo do roka za oddajo ponudb plačati varščino za resnost ponudbe za sklop 1 v višini **225,00 EUR brez DDV-ja in za sklop 2 v višini 120,00 EUR brez DDV-ja** na transakcijski račun: **SŽ – Infrastruktura, d.o.o.**, na št. TRR: SI5602923-0259545562, odprtega pri Novi Ljubljanski banki, d.d., Ljubljana. Ponudbi mora biti priloženo dokazilo o plačilu varščine ter št. bančnega računa ponudnika. Uspelemu ponudniku se varščina vračuna v kupnino, neuspelemu pa se vrne v petih (5) dneh) po podpisanem obvestilu o izboru.

6) **Ponudba mora biti napisana v slovenskem jeziku, ponujena skupna vrednost pa izražena v EUR brez DDV-ja in v EUR z 22% DDV-jem. Ponudnik mora v ponudbi predložiti izpolnjen obrazec predračuna (predračun je priloga tega razpisa). Ponudnik navede ponudbeno ceno za vsako pozicijo (vrsto lesa) in skupno ponudbeno ceno po izbranem sklopu. Ponudbena cena mora biti fiksna od dane ponudbe do sklenitve prodajne pogodbe. Dopustna je oddaja ponudbe za posamezni sklop. Upravljavec oz. prodajalec bo po posameznem sklopu izbral tistega ponudnika, ki bo predložil pravočasno, popolno in pravilno ponudbo ter ponudil najvišjo ceno za predmet prodaje posameznega sklopa pod pogojem, da bo njegova ponudba dosegla vsaj izhodiščno vrednost posameznega sklopa oz. ocenjeno vrednost predmeta prodaje.**

7) **Ponudba mora veljati (ponudnik je vezan na dano ponudbo) najmanj 120 dni od roka določenega za predložitev ponudbe.**

8) Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla – kupoprodajna pogodba.

9) Plačilni rok znaša 30 dni od prevzema lesa (datuma primopredajnega zapisnika in merskih listov). Prodajalec bo kupcu račune izstavljal sproti, glede na prevzeto količino po merskih listih in primopredajnem zapisniku. Kupec bo svoje obveznosti do prodajalca poravnal z nakazilom na njegov transakcijski račun.

10) **Ponudnik v zadnjih šestih mesecih pred objavo tega razpisa o Nameri sklenitve neposredne pogodbe ne sme imeti blokiranega nobenega transakcijskega računa in ne sme biti davčni dolžnik. Ponudnik bo na zahtevo prodajalca v roku, ki ga bo le-ta določil, predložil potrdilo banke oziroma FURS-a o (ne) obstoju predmetne okoliščine, če ima sedež v Republiki Sloveniji oziroma če ima ponudnik sedež v drugi državi EU ali tretji državi, drugo potrdilo, iz katerega bo razvidno, da ne obstajajo predmetne okoliščine.**

11) **Ponudnik mora imeti do roka za oddajo ponudbe poravnane vse zapadle neplačane obveznosti do katerekoli družbe v skupini SŽ (družbe v skupini SŽ so navedene v letnem poročilu, dostopnem na spletni strani: http://www.slo-zeleznice.si/sl/skupina-slovenske-zeleznice/predstavitev/sz-v-stevilkah/letna-porocila).**

12) Ponudniki oddajo svojo ponudbo s priporočeno pošiljko, po pošti ali osebno na naslov: SŽ – Infrastruktura, d.o.o., Vložišče SŽ, Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana (s pripisom: Služba za nabavo in upravljanje zalog) z oznako:
»Ponudba za odkup lesa po sklopih iz lokacije Sežana in Rakek - Logatec / JK, ne odpiraj«, pri čemer se šteje, da je ponudba prispela pravočasno, če prispe v vložišče SŽ do 24.04.2025 najkasneje do 11.00 ure. Ponudbe, ki bodo oddane po tem roku bodo izločene iz postopka.

13) **Posebne zahteve upravljavca - prodajalca (SŽ – Infrastruktura, d.o.o.):**
   - **količine posekanega lesa so ocenjene;**
   - **posekan les je deponiran na navedenih lokacijah;**
   - **na lokaciji v Sežani je do deponije možen dostop samo s traktorsko gozdarsko prikolico**
   - **na lokaciji Rakek – Logatec sta dve deponiji dostopni z gozdarskim kamionom, ena deponija pa s traktorsko gozdarsko prikolico**
   - **kupec prevzame deponiran les na lokaciji nahajanja in izdela merske liste;**
   - **predstavnik upravljavca oz. prodajalca in kupca bosta s svojim podpisom primopredajnega zapisnika potrdila količino lesa v m3 po merskih listih, katere bo izdelal kupec ob prevzemu lesa;**

- **primopredajni zapisnik in merski listi bodo osnova za izstavitev računa;**
- **izbrani kupec mora s svojo mehanizacijo in svojim osebjem opraviti prevzem (nakladanje, prevoz, razkladanje, odvoz …) lesa;**
- **stroški prevzema, odvoza, nakladanja, odkupa materiala in morebitni drugi stroški bremenijo kupca;**
- **izbrani kupec bo moral deponiran les, odpeljati v desetih (10) delovnih dneh od obojestranskega podpisa pogodbe.**

14) Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb izključno na njihov elektronski naslov.

15) Upravljavec si zato, da doseže čim boljše pogoje prodaje, pridružuje pravico do enega kroga pogajanj z vsemi ponudniki, ki bodo predložili pravočasno in popolno ponudbo. Predmet pogajanj bo ponudbena cena.

Protokol pogajanj: K pogajanjem bodo povabljeni vsi ponudniki, ki bodo do izteka skrajnega roka za predložitev ponudb predložili svoje ponudbe in katerih ponudbe bodo popolne. Upravljavec bo ponudnike povabil na pogajanja po elektronski pošti, na elektronski naslov, ki ga bodo navedli v svoji ponudbi. Točen datum, ura in lokacija pogajanj bodo določeni v povabilu na pogajanja po elektronski pošti. Ponudnik bo predložil novo ponudbo v zaprti ovojnici. Predmet pogajanj bo cena. Cena (ponudbena vrednost) na pogajanjih je lahko enaka ali višja od prvotne ponujene cene, nikakor ne nižja glede na prvotno ceno in ne glede na spremembe, ki se bodo ali bi se lahko dogajale na trgu. V primeru, da ponudnik ne predloži nove ponudbe, bo upravljavec v zabeležki ugotovil, da pogajanja s ponudnikom niso bila izvedena in bo pri izbiri kot merodajno ceno upošteval ceno iz zadnje pravočasno in pravilno predložene ponudbe.

16) V primeru če več ponudnikov predloži enako najvišjo ponudbeno ceno – po končanih pogajanjih, bo upravljavec z le-temi ponudniki izvedel še dodatni krog pogajanj tako, da jih bo pozval, da ponovno predložijo novo ponudbo - ponudbeno ceno za zadevni predmet postopka prodaje. Cena (ponudbena vrednost) na dodatnih pogajanjih je lahko enaka ali višja od prvotne ponujene cene 1. kroga pogajanj, nikakor ne nižja glede na prvotno ceno in ne glede na spremembe, ki se bodo ali bi se lahko dogajale na trgu v času pogajanj.

17) Z najugodnejšim (uspelim) ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 10 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega odstavka, lahko upravljavec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, upravljavec zadrži njegovo varščino. V kolikor izbrani ponudnik v navedenem roku ne sklene pogodbe s prodajalcem, se šteje, da je od nakupa odstopil.

18) Upravljavec oz. prodajalec bo sklenil neposredno pogodbo s ponudnikom, ki pisno ponudi najvišjo ceno pod pogojem, da bo njegova ponudba dosegla vsaj izhodiščno vrednost posameznega sklopa oz. ocenjeno vrednost za posamezni sklop.

19) Organiziran je skupni ogled predmeta prodaje:

- za sklop 1 cca 168,66 m3 les za celulozo (cca 150,46 m3 črni bor in cca 18,20 m3 les trdi listavci - črni gaber, mali jesen, puhasti hrast) iz SGD Postojna, parcela 3745/385 k.o. 2455 Sežana, dne 14.04.2025 ob 09.00 uri, kontaktna oseba za ogled lesa: zaposlena iz Sekcije za GD Postojna na tel. št. 040 586 387.
- sklop 2 cca 25 m3 les za kurjavo (javor, bukev, smreka, češnja in lipa) na progi Rakek – Logatec v km 625+600 do 627+000 (na več lokacijah), dne 15.04.2025 ob 09.00 uri, kontaktna oseba za ogled lesa: zaposleni iz Sekcije za GD Postojna na tel. št. 041 398 196

<u>Prosimo vas, da se za ogled najavite na zgoraj navedeni kontaktni številki, vsaj tri dni pred predvidenem ogledom. Potrebna je obvezna potrditev ogleda odpadka na navedeno kontaktno številko.</u>

20) Izbrani ponudnik je dolžan izvršiti odvoz in odkup materiala v skladu z železniškimi predpisi in okoljevarstveno zakonodajo, ter na svoj račun.

21) Upravljavec oz. prodajalec ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

22) Kupec bo upravljavcu (SŽ – Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana) v petih (5) delovnih dneh od podpisa pogodbe izročil nepreklicno bančno garancijo, unovčljivo na prvi poziv, z veljavnostjo tri (3) mesece od obojestranskega podpisa pogodbe, ali pa v istem roku nakazal denarni depozit na TRR upravljavca **za sklop 1 v višini 2.250,00 EUR brez DDV-ja in za sklop 2 v višini 1.200,00 EUR brez DDV-ja.** V primeru, da bo kupec zamujal s plačilom svojih obveznosti za več kot 30 dni, si upravljavec pridružuje pravico unovčenja bančne garancije. V primeru zavarovanja plačil z denarnim depozitom se le-ta vračuna v kupnino (izjavi sta priloga tega razpisa).

23) Ostala dokazila, ki morajo biti priložena k ponudbi:

- **potrdilo o vplačani varščini za sklop 1 v višini 225,00 EUR brez DDV-ja in za sklop 2 v višini 120,00 EUR brez DDV-ja;**
- **izjava o tem, da bo kupec v petih (5) delovnih dneh od podpisa pogodbe, prodajalcu (SŽ – Infrastruktura d.o.o.) izročil nepreklicno bančno garancijo z veljavnostjo tri (3) mesece od obojestranskega podpisa pogodbe, unovčljivo na prvi poziv ali pa nakazal denarni depozit na TRR upravljavca za sklop 1 v višini 2.250,00 EUR brez DDV-ja in za sklop 2 v višini 1.200,00 EUR brez DDV-ja**
- **izpolnjen obrazec predračuna**

24) Dodatne (podrobnejše) informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe se lahko pridobijo pri kontaktni osebi zaposleni iz Službe za nabavo in upravljanje zalog na tel. št. 01 29 14 634.

Priloge:

- 2x izjava zavarovanje plačil
- 2x obrazec predračuna

Matjaž Kranjc
direktor